

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.09.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, л.Красноармейская, д.51, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД I Андрея Анатольевича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 22у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 51, расположенном по адресу: Тихорецк, Красноармейская:

S= 2790,00

| № пп | Наименование работ | Количес- тный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|--|--------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------|
| Содержание подъездов, земельного участка | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 3,50 | 9 765,00 |
| Содержание зеленых насаждений (кроме клумб), вывоз мусора | | | | | 0,00 |
| Содержание ИС водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 2 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 3 | Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 61,00 | 1прибор | 31,00 | 1 891,00 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | 0,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Содержание шлагбаумов, системы видеонаблюдения | | | | | |
| 4 | Оплачены услуги видеонаблюдения за сентябрь 2024г, 1/2 ст-ти (от 2300,0руб.) | ПАО "Ростелеком" | | | 1 150,00 |
| 5 | Ежемесячное ТО оборудования шлагбаума, 1/2 стоимости (от 3000,00 руб.) | ИП Тарасенко А.В. | | | 1 500,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | 0,00 |
| 6 | Замена датчика на движение, 1п 1эт материалы | Акт КС-2 | | | 1 381,17 |
| | | | | | 609,33 |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | |
| 7 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2790,00 | кв.м | 0,50 | 1 395,00 |
| Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей | | | | | |
| 8 | Внеплановый осмотр ИС канализации в подвальном помещении, заявка № 884. Выявлен подпор с наружных колодцев. Передано в РСО | 1,00 | ед | 503,66 | 503,66 |
| 9 | Прочистка канализационного трубопровода диам.100мм: подвал под 2п (салфетки) | 0,08 | 100м | 30383,64 | 2 430,69 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | 0,00 |
| 10 | Электрическая энергия за август 2024 (ТНС) | 7,00 | кВт*ч | 6,53 | 45,71 |
| 11 | Холодная вода за август 2024 (РВК-Тихорецк) | 6,99 | куб.м. | 66,89 | 467,56 |
| | Водоотведение за август 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк) | 6,99 | куб.м. | 53,83 | 376,27 |
| 12 | Горячая вода за август 2024 (норматив) | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 9,278 | куб.м. | 66,89 | 620,61 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,6123 | Гкал | 3643,29 | 2 230,96 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 13 | Услуги по управлению МКД | 2790,00 | кв.м | 2,20 | 6 138,00 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 14 | Услуги ТРКЦ 6% | 6,00 | % | 37832,61 | 2 269,96 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 7170,75 | 197,20 |
| 15 | Услуги банка | | | | 284,64 |
| ИТОГО: | | | | | 33 722,95 |
| 2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму: | | | | | 33 722,95р. |

2. Всего за период с 01.09.2024г по 30.09.2024г выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг на друга не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах имеющих равную силу и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК